
Financieel verslag 2020

Stichting Claypot Community Centre Foundation

Rotterdam

01-07-2021

Inhoud

Jaarrekening	3
Balans per 31 december 2020	4
Staat van baten en lasten over 2020	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans en staat van baten en lasten	10

Jaarrekening

Balans per 31 december 2020

(Na voorgestelde resultaatbestemming)

Activa	Ref.	31 december 2020		31 december 2019	
		€	€	€	€
<i>Vaste activa</i>					
Materiële vaste activa					
Bedrijfsgebouwen en –terreinen	5.	256.694		272.251	
Inventaris		22.472		25.929	
Vervoermiddelen		-		-	
			279.166		298.180
<i>Vlottende activa</i>					
Vorderingen					
Overige vorderingen en overlopende activa	6.				
	7.		4.025		3.725
Liquide middelen	8.		25.114		12.035
			308.305		313.940

Passiva		31 december 2020		31 december 2019		
		Ref.	€	€	€	€
Eigen vermogen		9.				
	Overige reserves		44.495		42.070	
	Aandeel in resultaat boekjaar		13.198		2.425	
				57.693		44.495
Langlopende schulden						
	Schulden aan kredietverstrekkers	10.		224.879		246.571
Kortlopende schulden		11.				
	Aflossingsverplichtingen		22.378		20.868	
	Schulden aan leveranciers en handelskredieten		0		0	
	Overige schulden en overlopende passiva	12.	3.355		2.006	
				25.733		22.874
				308.305		313.940

Staat van baten en lasten over 2020

		2020		2019	
	Ref.	€	€	€	€
Netto-omzet		119.489		116.497	
Kostprijs overige baten		(15.492)		(12.075)	
Totaal baten		103.997		104.422	
Overige bedrijfsopbrengsten		4.500		6.760	
Brutomarge	13.		108.497		111.182
Personele kosten en vergoedingen		8.634		7.722	
Afschrijvingen materiële vaste activa	14.	19.014		19.013	
Overige bedrijfskosten	15.	54.651		67.610	
Totaal lasten			82.299		94.436
Bedrijfsresultaat			26.198		16.836
Financiële baten en -lasten			(13.000)		(14.411)
Netto-resultaat			13.198		2.425

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

1. Algemene toelichting

1.1. Belangrijkste activiteiten van de organisatie

De doelstelling van Stichting Claypot Community Centre Foundation is het realiseren van de doelgerichte bestemming van mensen die, gebaseerd op de Bijbel, evangelisatie uitspreken, alsmede het stichten van een kerkgenootschap. Het verrichten van alle verdere handelingen, die met het voorafgaande in ruimste zin verband houden en daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

Stichting Claypot Church Community Center Foundation (Claypot Church International) heeft als visie het woord van God te onderwijzen met accuraatheid en versimpeling, zodat levens kunnen veranderen door de kracht van Jezus Christus. Ons doel is om gelovigen te helpen een volwassen wandel in het geloof op te bouwen waardoor ze als geestelijk leider hun impact kunnen hebben op anderen, het verlangen is om met God's woord zoveel mogelijk levens te veranderen tot het goede.

1.2. Vestigingsadres en inschrijving handelsregister

Stichting Claypot Community Centre Foundation is feitelijk gevestigd op de Spoorlaan 2, 2908 BG te Capelle aan den IJssel. De stichting is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24409578.

1.3. Bestuur

Het bestuur van de stichting is per 31 december 2020 als volgt samengesteld:

Voorzitter: O.O. Emoghene

Penningmeester: T.A. Bronne

Secretaris: C.A. Kambel

2. Algemene grondslagen

2.1. Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

3. Grondslagen voor waardering van activa en passiva

3.1. Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de geschatte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf. De kosten van groot onderhoud worden ten laste van het resultaat gebracht wanneer deze zich voordoen.

3.2. Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3.3. *Liquide middelen*

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

3.4. *Langlopende schulden*

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

3.5. *Kortlopende schulden*

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de kortlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de kortlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

4. *Grondslagen voor bepaling van het resultaat*

4.1. *Algemeen*

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

4.2. *Netto-omzet*

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

4.3. *Overige bedrijfsopbrengsten*

Overige bedrijfsopbrengsten bestaan uit huuropbrengsten en incidentele opbrengsten.

4.4. *Kosten*

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

4.5. *Afschrijvingen op materiële vaste activa*

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

4.6. Financiële baten en lasten

4.6.1. Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Toelichting op de balans en staat van baten en lasten

5. Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2020				
Verkrijgingsprijzen	311.144	37.212	0	348.356
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen	(38.893)	(11.283)	0	(50.176)
Boekwaarden	272.251	25.929	0	298.180
Mutaties				
Investeringsprijzen	0	0	0	0
Desinvesteringen	0	0	0	0
Afschrijvingen materiële vaste activa	(15.557)	(3.457)	0	(19.014)
Afschrijvingen desinvesteringen	0	0	0	0
Saldo	(15.557)	(3.457)	0	(19.014)
Stand per 31 december 2020				
Verkrijgingsprijzen	311.144	37.212	0	348.356
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen	(54.450)	(14.740)	0	(69.190)
Boekwaarden	256.694	22.472	0	279.166
Afschrijvingspercentages	5	10-33	20	

6. Vorderingen

De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd. Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar.

7. Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Leningen u.g.	4.025	3.725
	<u>4.025</u>	<u>3.725</u>

8. Liquide middelen

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de stichting en zijn als volgt samengesteld:

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Saldo kas	1.500	3.447
Spaarrekening banken	14.945	8.551
Betaalrekening banken	8.669	37
	<u>25.114</u>	<u>12.035</u>

9. Eigen vermogen

Het verloop in het eigen vermogen is hieronder weergegeven:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
Stand per 1 januari	44.495	42.070
Resultaat boekjaar	13.499	2.425
Stand per 31 december	<u>57.693</u>	<u>44.495</u>

10. Schulden aan kredietverstrekkers

Hieronder zijn hypothecaire leningen en langlopende leningen opgenomen met een looptijd van 20 en 10 jaar. Het bedrijfsgebouw en -terrein dient als zekerheid voor de hypothecaire leningen met een looptijd van 20 jaar.

	<i>Hoofdsom</i>	<i>Rente- percentage</i>	<i>Aflossing 2021</i>	<i>Saldo per 31-12-2020</i>
	€	%	€	€
Hypothecaire lening I (SKG)	80.000	2,20	4.000	68.000
Hypothecaire lening II (SKG)	80.000	2,25	4.000	68.000
Lening Maatschappij van Welstand	50.000	2,00	5.000	35.000
Lening particulier	100.000	10,00	8.692	76.257
	<u>310.000</u>		<u>21.692</u>	<u>247.257</u>

De aflossingsverplichtingen binnen 12 maanden na afloop van het boekjaar zijn niet begrepen in het balanssaldo schulden aan kredietverstrekkers maar zijn op de balans opgenomen onder de kortlopende schulden.

11. Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter ervan.

12. Overige schulden en overlopende passiva

	<i>31-12-2020</i>	<i>31-12-2019</i>
	€	€
Te betalen rente	3.355	645
Overige kosten	0	1.362
	<u>3.355</u>	<u>2.007</u>

13. Baten

De netto-baten zijn in het verslagjaar met 2,4% gedaald ten opzichte van vorig jaar.

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
	€	€
Collecten	43.245	53.614
Giften	61.594	57.750
Baten projecten/overig	14.650	5.133
Huuropbrengsten	4.500	6.760
Kostprijs overige baten	(15.492)	(12.075)
	<u>108.497</u>	<u>111.182</u>

14. Afschrijvingslasten materiële vaste activa

	2020	2019
	€	€
Bedrijfsgebouwen en –terreinen	15.557	15.557
Inventaris	3.457	3.456
Vervoermiddelen	0	0
	<u>19.014</u>	<u>19.013</u>

15. Overige bedrijfskosten

	2020	2019
	€	€
Kosten kerkdiensten	15.186	13.106
Huisvestingskosten	13.979	23.798
Reis- en verblijfskosten	10.943	19.833
Giften kerken en hulpelden	10.517	7.600
Kantoor- en organisatiekostenkosten	3.725	2.046
Algemene kosten	301	1.227
	<u>54.651</u>	<u>67.610</u>

16. Financiële baten en -lasten

	2020	2019
	€	€
Rentelasten langlopende leningen	11.854	13.023
Bankrente en -kosten	1.146	1.388
	<u>13.000</u>	<u>14.411</u>